

Акт № 260

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Ч 16 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 16, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена канализации в кв.44	м	3	11 174,21
-293 853,97	271 906,70	-21 947,27	Замена стояков ХВС, ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (3шт) кв.25,28	п.м	8	30 395,47

		Замена стояков ХВС, ГВС, запорной арматуры (4шт) и замена тройника на канализации кв.26, 30, подвал	п.м	8	37 683,59
		Замена вводного крана ХВС кв.44	шт.	1	2 746,00
		Замена стояка и запорной арматуры (2шт) кв.42, подвал	м	4	16 546,00
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) кв.26	м	4	18 787,00
		Замена стояков ХВС и запорной арматуры (1 шт.) в кв. 3,6,9	м	4	11 098,00
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (1 шт.) в кв.18	м	1	10 220,00
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.32 под. №3, эт 1	шт.	2	8 684,62
		ИТОГО			147 334,89
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-169 282,16

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **147 334,89 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)